

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT

Toimialan kuvaus

Kaupunkirakennepalvelujen toimiala jakautuu neljään palvelualueeseen, jotka ovat kaupunkisuunnittelu, kadut ja puistot, rakentaminen ja ympäristö sekä asiakas- ja tukipalvelut.

Kaupunkisuunnittelun palvelualue huolehtii yleis- ja asemakaavoituksesta, kaupunkiliikenteen yleissuunnittelusta ja muusta yleissuunnittelusta, kaupunkikuvan suunnittelusta, kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-suunnittelusta, seudullisesta joukkoliikenteestä ja Jyväskylän palveluliikenteestä, Valon kaupunki –hankkeesta, asumisen kehittämisestä ja viranomaistehtävistä, kaupungin omistamien maa- ja vesi-alueiden hallinnasta yleisiä alueita lukuun ottamatta, maastomittauspalveluista sekä kiinteistöinsinöörin viranomaistehtävistä.

Kadut ja puistot -palvelualue huolehtii katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja hallinnasta sekä metsien hoidosta ja pysäköinninvalvonnasta, viljelypalstatoiminnasta sekä yksityistieavustusten jakamisesta.

Rakentamisen ja ympäristön palvelualue huolehtii jätehuollon, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävistä, ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämisestä kunnassa, kaupungin resurssiviisaustyön koordinoinnista sekä kunnallisista eläinlääkäripalveluista.

Asiakas- ja tukipalvelut -palvelualue huolehtii yksityis- ja yritysasiakkaiden asiakaspalvelun sujuvuudesta, Kaupunkirakenteen toimialan keskitetyistä hallinto- ja taloushallintopalveluista, paikkatietopalveluista sekä toimialan yhteisestä kehittämisestä.

Valtuustoon nähden sitovat tavoitteet

Taloudelliset tavoitteet

	TP	TA+M	TA	Muutos 2025 - 2026	
1 000 euroa	2024	2025	2026	euroa	%
Toimintatulot	55 768,6	59 856,7	60 274,5	417,8	0,7 %
Myyntitulot	23 195,5	24 575,3	24 353,4	-221,9	-0,9 %
Maksutulot	6 715,4	7 724,0	7 724,0	0,0	0,0 %
Tuet ja avustukset	2 701,5	2 165,0	2 139,6	-25,4	-1,2 %
Muut toimintatulot	20 612,2	23 506,5	24 171,5	665,0	2,8 %
Valmistus omaan käyttöön	2 544,0	1 885,9	1 885,9	0,0	0,0 %
Toimintamenot	70 214,4	73 607,5	77 089,3	3 481,8	4,7 %
Henkilöstömenot	19 270,6	19 674,7	20 363,9	689,3	3,5 %
Palvelujen ostot	45 640,0	48 606,7	50 916,6	2 310,0	4,8 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 784,3	2 823,4	3 330,5	507,2	18,0 %
Avustukset	198,8	210,0	210,0	0,0	0,0 %
Muut toimintamenot	2 320,7	2 292,8	2 268,1	-24,6	-1,1 %
Toimintakate (sitova taso)	-14 445,8	-13 750,8	-16 814,8	-3 064,0	22,3 %

Toiminnalliset tavoitteet

Kaupunkirakennepalvelut				
Toiminnallinen tavoite	Toiminnallinen mittari	Lähtötaso	Tavoitetaso	Palvelu- alue/ vastuutaho
Kankaan alueen vetovoimaisuuden vahvistaminen ja virkistyskäytön edistäminen.	Tourujoen kunnostus	Joen vesi johdettavissa uuteen uomaan.	Urakka on valmis.	Kadut ja puistot
Saavutettavuuden parantaminen VT4:n investointihankkeilla	Palokanorsi-hankkeen toteutus	Katusuunnitelmat valmiit ja suunnittelusopimus on allekirjoitettu.	Rakentamissuunnitelma on valmis ja toteuttamissopimus allekirjoitettu.	Kadut ja puistot
Linkki tulevaisuuteen –ohjelman uusiminen	Linkki tulevaisuuteen –ohjelman valmistelutilanne	Valmistelu on käynnissä.	Uusi ohjelma on hyväksytty seudun kunnanvaltuustoissa.	Kaupunkisuunnittelu
Yleiskaavan uudistaminen	Yleiskaavan uudistamisen valmistelutilanne	Yleiskaavan luonnos 2 on valmisteilla.	Yleiskaavaehdotus on asetettu nähtäville.	Kaupunkisuunnittelu
Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman päivittäminen	Ohjelman valmistelutilanne	Valmistelu on käynnissä.	Ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa.	Rakentaminen ja ympäristö/resurssiviisas

Määrärahan jakautuminen palvelualueittain

1 000 euroa	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	Muutos 2025 - 2026	
				euroa	%
Asiakas- ja tukipalvelut	364,9	289,0	289,0	0,0	0,0 %
Kadut ja puistot	15 294,8	14 770,2	14 997,6	227,4	1,5 %
Kaupunkisuunnittelu	35 942,9	40 564,1	40 772,0	207,9	0,5 %
Rakentaminen ja ympäristö	4 166,1	4 233,4	4 215,9	-17,5	-0,4 %
Toimintatulot yhteensä	55 768,6	59 856,7	60 274,5	417,8	0,7 %
Asiakas- ja tukipalvelut	3 506,0	3 381,7	3 488,6	106,9	3,2 %
Kadut ja puistot	27 820,2	27 801,0	30 209,2	2 408,1	8,7 %
Kaupunkisuunnittelu	32 967,6	35 750,9	36 435,2	684,3	1,9 %
Rakentaminen ja ympäristö	5 920,6	6 673,9	6 956,3	282,4	4,2 %
Toimintamenot yhteensä	70 214,4	73 607,5	77 089,3	3 481,8	4,7 %
Asiakas- ja tukipalvelut	-3 141,1	-3 092,7	-3 199,6	-106,9	3,5 %
Kadut ja puistot	-12 525,4	-13 030,8	-15 211,6	-2 180,8	16,7 %
Kaupunkisuunnittelu	2 975,3	4 813,2	4 336,8	-476,4	-9,9 %
Rakentaminen ja ympäristö	-1 754,6	-2 440,5	-2 740,4	-299,9	12,3 %
Toimintakate yhteensä	-14 445,8	-13 750,8	-16 814,8	-3 064,0	22,3 %

Kaupunkirakennepalvelujen toimialan toimintakate heikkenee n. 3,1 miljoonaa euroa vuoden 2025 muutettuun talousarvioon verrattuna. Rakentamisen suhdanteen arvioidaan jatkuvan vielä hiljaisena. Rakennuslupatulot ja maanmyyntivoittoennuste on pidetty kuitenkin vuoden 2025 talousarvion tasolla. Joukkoliikenteen liikennöintikustannukset kasvavat johtuen suoritehintojen noususta ja suoritelmäärien kasvusta. Katupalveluihin on osoitettu lisämäärärahaa mm. talvikunnossapitoon, sulanapitojärjestelmiin sekä liikenteenohjaukseen. Talousarvio sisältää myös tulolisäyksiä, mm. maanvuokratulojen ennustetta nostettu 500 000 euroa (indeksikorotus). Henkilöstömäärä pysyy noin vuoden 2025 talousarvion tasolla. Talousarvio sisältää kuitenkin merkittäviä riskejä, kuten sää- ja rakentamisen suhdanneriskit sekä joukkoliikenteen lippujen kysyntävaihtelut.

Asiakas- ja tukipalvelut

Toiminnan kuvaus

Asiakas- ja tukipalvelut -palvelualue vastaa kaupunkirakenteen toimialan talouden, hallinnon ja kehittämisen tehtävistä sekä yhteisistä toiminnoista. Palvelualueeseen kuuluvat johdon tuen lisäksi paikkatietopalvelu, Kaupunkirakenteen neuvonta -asiakaspalvelupiste sekä Jyväskylä-pisteen lipunmyynti ja kassapalvelut Forumin ostoskeskuksessa.

Toiminnan painopistealueet

Johdon tuen yksikkö huolehtii kaupunkirakenteen toimialan keskitetyistä hallinto- ja taloushallintopalveluista sekä toimialan yhteisestä kehittämisestä. Yksikön toiminnan painopisteenä on talouden suunnittelu ja raportointi, sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan sekä varautumisen koordinointi, toimialan tiedonhallinnan koordinointi, erilaisten järjestelmämuutosten läpiviennin koordinointi toimialalla sekä strategiajohtamisen ja johtamisjärjestelmän kehittäminen.

Asiakaspalvelusta vastaavat Rakentajantalolla sijaitseva Kaupunkirakenteen neuvonta ja liikekeskus Forumin tiloissa toimiva Jyväskylä-piste. Kaupunkirakenteen neuvonta palvelee asiakkaita asuinympäristöön ja rakentamiseen liittyvissä asioissa mm. alueiden kaavoituksessa ja kaupungin tonttitarjonnassa. Jyväskylä -pisteessä toimii kaupungin keskitetty palvelukassa ja Linkin sekä kulttuurin lipunmyyntipiste.

Paikkatieto-yksikkö vastaa kaupunkirakenteen keskitetyn tiedonhallintajärjestelmän (Trimble Locus) ylläpidosta ja kehittämisestä sekä tarjoaa paikkatietoon liittyviä asiantuntija- ja tukipalveluja. Yksikkö ylläpitää myös paikkatietopohjaisia sähköisiä asiointipalveluja, kuten kaupungin palautepalvelua ja kaupunkirakenteen sähköisiä lupa- ja varauspalveluja. Painopistealueina ovat paikkatiedon entistä laajempi hyödyntäminen kehittämällä karttapohjaisia raportointi- ja seurantatyökaluja, sekä Locus-järjestelmän edelleen kehittäminen.

Toiminnan ja toimintaympäristön muutos edelliseen vuoteen verrattuna

Palvelualueen tehtäviä sopeutetaan pienenevään resurssiin. Priorisointia ja mahdollisia tehtävistä luopumisia selvitetään systemaattisesti. Perustehtävien lisäksi pyritään toteuttamaan toimialan tiedolla johtamista, prosessien tehostamista, ja strategiajohtamista. Asiakaspalvelussa varaudutaan kuntalais- ja käyttäjäpalautteen lisääntymiseen toimialan sopeutustoimenpiteiden jatkuessa.

Määrärahan jakautuminen palveluittain

1 000 euroa	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	Muutos 2025 - 2026	
				euroa	%
Johdon tuki	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Toimialan yhteiset	67,2	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Asiakaspalvelu	4,3	5,0	5,0	0,0	0,0 %
Paikkatieto	291,1	284,0	284,0	0,0	0,0 %
Kaupunkirakennelautakunta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Toimintatulot yhteensä	364,9	289,0	289,0	0,0	0,0 %

Johdon tuki	471,0	550,5	570,0	19,5	3,5 %
Toimialan yhteiset	1 756,0	1 442,0	1 435,5	-6,5	-0,5 %
Asiakaspalvelu	605,7	641,1	629,6	-11,5	-1,8 %
Paikkatieto	624,6	662,6	775,5	112,9	17,0 %
Kaupunkirakennelautakunta	48,7	85,5	78,0	-7,5	-8,8 %
Toimintamenot yhteensä	3 506,0	3 381,7	3 488,6	106,9	3,2 %
Johdon tuki	-468,7	-550,5	-570,0	-19,5	3,5 %
Toimialan yhteiset	-1 688,8	-1 442,0	-1 435,5	6,5	-0,5 %
Asiakaspalvelu	-601,4	-636,1	-624,6	11,5	-1,8 %
Paikkatieto	-333,5	-378,6	-491,5	-112,9	29,8 %
Kaupunkirakennelautakunta	-48,7	-85,5	-78,0	7,5	-8,8 %
Toimintakate yhteensä	-3 141,1	-3 092,7	-3 199,6	-106,9	3,5 %

Sopeutustoimenpiteiden lisäksi talousarviossa on huomioitu palkkaratkaisun korotukset henkilöstömenoon, tilojen tiivistämisen säästövaikutus yksiköiden kuluihin sekä tietohallinnon veloitukset.

Kadut ja puistot

Toiminnan kuvaus

Kadut ja puistot -palvelualue vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä hallinnasta. Palvelualueella on neljä palveluysikköä. Kadunrakentamisen palveluysikkö vastaa katu- ja satama-alueiden suunnittelusta ja rakennuttamisesta sekä katujen rakentamisesta. Katupalvelujen palveluysikkö vastaa katu- ja satama-alueiden kunnossapidosta ja hallinnasta sekä ulkovalaistuksesta, pysäköinninvalvonnasta ja yksityistieavustuksista. Viherpalvelujen palveluysikkö vastaa viheralueiden suunnittelusta, rakennuttamisesta, kunnossapidosta ja hallinnasta sekä metsien hoidosta ja viljelypalstatoiminnasta. Tukipalvelujen palveluysikkö vastaa hankintojen ja kehittämisen koordinoinnista.

Toiminnan painopistealueet

Infra-alan digitalisaation kehittäminen jatkuu valtakunnallisessa ProDigial 2.0 tutkimusohjelmassa, jossa Jyväskylän kehittämishankkeena toimii Cefmof-säätiön kanssa yhteistyössä toteutettava Winter Mobility-projekti. Projektin tarkoituksena on talviliikkuvuuden parantaminen tietojohdamisen avulla. Yksi keskeisistä tehtävistä vuonna 2026 on talvihoidon palveluhankinnan kilpailutus, jossa käytetään hyödyksi uuden toimintamallin määrittämiä ja tietojohdamisen periaatteita.

Toiminnan ja toimintaympäristön muutos edelliseen vuoteen verrattuna

Korjausvelan hallinta käyttötalouden puolella on edelleen pääosin päällystämistä, joten päällysteiden korkea hintataso vaikuttaa edelleen oleellisesti korjausvelan hallintamahdollisuuksiin käyttötalouden puolella. Tällä hetkellä katuverkosta löytyy vielä runsaasti kohteita, joiden korjausvelkaa voidaan vähentää oleellisesti kunnossapidon toimenpiteillä.

Viherpalveluissa saadaan valmiiksi keskeinen suuri viherinvestointihanke ja sen ohessa tietoa digityökalujen ja digitaalisen seurantatiedon käytöstä viherhankkeissa. Digitaalista toiminnanohjausta, perinnebiotooppien hoitoa sekä vieraslajitorjuntakäytäntöjä kehitetään. Viheralueiden kunnossapidon laatupalkintoa on mahdollista hakea ensimmäisiin viherkohteisiin.

Määrärahan jakautuminen palveluittain

	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	Muutos 2025 - 2026	
1 000 euroa				euroa	%
Katupalvelut	7 985,9	7 304,3	7 504,3	200,0	2,7 %
Kadunrakentaminen	3 494,9	3 604,9	3 527,6	-77,3	0,0 %
Maankäyttösopimusmaksut	1 525,0	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0 %
Viherpalvelut	2 289,1	1 861,0	1 965,6	104,6	5,6 %
Toimintatulot yhteensä	15 294,8	14 770,2	14 997,6	227,4	1,5 %
Katupalvelut	19 989,9	19 611,5	21 567,8	1 956,3	10,0 %
Kadunrakentaminen	4 331,7	4 562,8	4 684,9	122,1	0,0 %
Maankäyttösopimusmaksut	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Viherpalvelut	3 498,5	3 626,8	3 956,5	329,7	9,1 %
Toimintamenot yhteensä	27 820,2	27 801,0	30 209,2	2 408,1	8,7 %

Katupalvelut	-12 004,1	-12 307,2	-14 063,5	-1 756,3	14,3 %
Kadunrakentaminen	-836,9	-957,9	-1 157,2	-199,4	0,0 %
Maankäyttösopimusmaksut	1 525,0	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0 %
Viherpalvelut	-1 209,5	-1 765,8	-1 990,9	-225,1	12,7 %
Toimintakate yhteensä	-12 525,4	-13 030,8	-15 211,6	-2 180,8	16,7 %

Kunnallistekniikan rakentamishjelmaan perustuvia maankäyttösopimustuloja ennustetaan kertyvän 2,0 miljoonaa euroa.

Ulkovalaistuksen valaisinvaihtoja jatketaan siten, että vuoden aikana uusitaan noin 4 000 valaisinta energiatehokkaampiin led-valonlähteisiin. Tavoitteena on, että vuoden 2026 lopussa led-valonlähteiden osuus on 85 % kaikista kaupunkirakennepalveluiden hallinnoimista valaisimista. Ledifigaatiolla saadaan merkittäviä säästöjä ulkovalaistuksen energiakulutuksessa, sekä vuosittaisissa huoltokustannuksissa, koska takuunalaisia valaisimia on lähivuosina yli 20 000 kaikista valaisimista.

Talousarvio sisältää edelleen talvihoidon osalta merkittävän riskin, vaikka palveluun on osoitettu 500 000 euron lisärahoitus. Lisärahoitus ei sisällä liittymien avaamista polanteenpoiston yhteydessä. Sulanapitojärjestelmiin saatu lisärahoitus 231 000 euroa helpottaa osaltaan talven riskiä. Talvihoidon ja sulanapitojärjestelmien kevätkauden kustannusten perusteella arvioidaan kesäkaudella tehtävät työt ja niiden laajuus. Liikenteenohjauksen lisärahoitus 270 000 euroa mahdollistaa lakimuutoksen edellyttämien merkkimuutosten hoitamista siirtymäaikojen puitteissa.

Alva Hulevesi Oy:n sopimukseen saadulla 227 000 euron lisärahoituksella jälkeen rahoitus kattaa hulevesiverkoston vuokran ja putkiverkoston riittävän kunnossapitotason sekä direktiivien vaatimukset täyttävän seurannan. Rahoitus ei kuitenkaan mahdollista sakkapesien tyhjennyksen kymmenen vuoden kierron säilyttämistä, vaan kiertoa joudutaan kasvattamaan huomattavasti. Riskinä on riittämätön putkiston kuntotilan tieto ja mahdolliset yllättävät kunnossapitotarpeet sekä mahdolliset kiinteistöille tapahtuvat tulvimiset.

Talousarvio ei mahdollista katualueiden korjauksia tasolla, jolla estettäisiin korjausvelan kasvaminen kohteissa, jotka voitaisiin hoitaa kunnossapidon toimenpiteillä. Korjausvelan määrä kasvaa edelleen, vuodelle 2026 osoitetusta käyttötalouden lisärahoituksesta huolimatta.

Tunnusluvut ja mittarit

Kaupunkisuunnittelu

Toiminnan kuvaus

Kaupunkisuunnittelun palvelualue huolehtii yleis- ja asemakaavoituksesta, kaupunkiliikenteen yleissuunnittelusta ja muusta yleissuunnittelusta, kaupunkikuvan suunnittelusta, kaupunkiseudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL-suunnittelusta, seudullisesta joukko- ja palveluliikenteestä, Valon kaupunki –hankkeesta, asumisen kehittämisestä ja viranomaistehtävistä, kaupungin omistamien maa- ja vesi-alueiden hallinnasta yleisiä alueita lukuun ottamatta, maastomittauspalveluista sekä kiinteistöinsinöörin viranomaistehtävistä. Vuoden 2023 alusta lähtien palvelualue on jakautunut neljään palveluyksikköön, joita ovat yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkiliikenne, asemakaavoitus, maankäyttö sekä joukkoliikenne.

Jyväskylän MAL-kaupunkiseudun uuden sopimuskauden toimeenpano on alkanut vuonna 2025. Seudullisena suunnitelmana käynnistetään loppuvuodesta 2025 kestävä liikumisen SUMP-suunnitelman prosessia. Jyväskylän yleiskaava 2050 etenee ehdotusvaiheeseen vuoden kuluessa. Kukulan alueen osayleiskaavan on tavoite edetä hyväksymisvaiheeseen. Kärkisten pohjoisrannan osayleiskaava tulee vireille loppuvuodesta 2025 ja etenee luonnosvaiheeseen vuoden kuluessa. Ilmastomuutokseen sopeutumiseen liittyvä EAKR-hanke päättyy, sen osana valmistuu alueellinen ilmastomuutoksen sopeutumis suunnitelma pilottilueelle vuoden 2026 aikana. Kymppi V –viherpalveluohjelman päivitys käynnistyy, tarkoituksena on erityisesti täydentää ohjelmaa sisällöllisesti kaupunkiluontoa koskevien aihepiirien osalta. Vuonna 2026 toteutetaan Kehä Vihreän Helmi –niminen tapahtumavuosi, joka kytkeytyy teemallisesti vesistöihin sekä Tourujoen valmistuvaan kunnostukseen.

Asemakaavoitettavat kohteet perustuvat KymppiR- ja TYKKI -ohjelmiin. Keskustassa Lyseon kulttuurikorttelin arkkitehtuurikilpailu siirtyy vuodelle 2026 ja ratapihan siltakorttelin jatkosuunnittelu ja asemakaavoitus käynnistyy konseptisuunnitteluvaiheen jälkeen. Kankaan kaavoitus jatkuu. Kukulan alueen aloituskorttelista järjestettiin vuonna 2025 arkkitehtuurikutsukilpailu ja alueen kaavoitus käynnistyy voittaneen ehdotuksen pohjalta. Viime vuonna panostettiin omakotitonttivarannon kasvattamiseen ja useita pientalokaavoja hyväksyttiin mutta niiden toteuttaminen viivästyy valitusten vuoksi. Sen vuoksi uusien omakotitonttien kaavoittamista on tarpeen jatkaa edelleen. Uutena kohteena on mm. Palokan Heikkilä, jossa kaavahankkeen yhteydessä on tarkoitus pilotoida ekologisen kompensaation toimintamallia. Korpilahdella Kirkkolahden omakotitontteja muokataan houkuttelevimmiksi ja Tähtiniemen alueen kaavoitus käynnistyy. Työpaikka-alueiden kaavoitukseen panostetaan edelleen ja tavoitteena on yritystoiminnalle soveltuvan kaavavarannon kasvattaminen ja monipuolistaminen. Itäisen Seppälänkankaan alueella datakeskuksen hanke etenee ehdotusvaiheeseen ja Lintukangas II luonnosvaiheeseen. Lisäksi työpaikkarakentamisen kaavoja on vireillä mm. Seppälässä, Korpilahdella, Vaajakoskella ja Tikkakoskella.

Joukkoliikenteessä vuoden 2026 painopisteet ovat Linkki tulevaisuuteen -kehittämisohjelman päivityttäminen koskemaan laajentunutta toimivalta-aluetta sekä vetybussien käyttöönoton, toiminnallisuuden ja tulosten seurantaa. Joukkoliikennetarjontaan ei ole tulossa merkittäviä muutoksia.

ValoVisio 2030 toimenpiteitä ei voida toteuttaa. Valon resursseja suunnataan kaupunkivalaistuksen edistämiseen kaupunkitilallisesti tärkeimmissä kohteissa sekä yleensä kaupunkitilan viihtyisyyden, turvallisuuden ja liikuttavuuden parantamiseen. Syksyn kolmipäiväisen valotapahtuman järjestämisessä kumppaneiden panoksen rooli korostuu.

Maankäytön palveluyksikössä perustetaan vuoden 2026 alusta asumisen toimintayksikkö, johon siirtyvät asuntopolitiikan lisäksi asumisen neuvonnan ja asunnottomuustyön asiat. Maankäytön toimintaa ohjaa pitkälti hyväksytyt ohjelmat, joista tärkeimpinä maapolitiikan linjaukset, KymppiR ja Tykki-ohjelmat. Markkinatilanne ja rakentamisen suhdanteet vaikuttavat kaikkeen toimintaan. Myös kiinteistömuodostuksen ja maastomittauksen osalta ulkopuolelta tilattavaan työmäärään vaikuttaminen on vaikeaa.

Toiminnan ja toimintaympäristön muutos edelliseen vuoteen verrattuna

Vuonna 2025 rakentaminen ja tonttien kysyntä on edelleen hiljaista ja näyttää siltä, että tilanne jatkuu edelleen vuonna 2026. Tonttien varauksia joudutaan jatkamaan ja muuttamaan normaaliaikaa enemmän. Tilanteen arvioidaan säilyvän hiljaisena edelleen, mutta rakentamisen elpymisen aiheuttamaan tulevaan kysyntään valmistaudutaan aktiivisesti.

Määrärahan jakautuminen palveluittain

1 000 euroa	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	Muutos 2025 - 2026	
				euroa	%
Yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkilii- kenne	163,3	20,0	20,0	0,0	0,0 %
Asemakaavoitus	128,1	160,0	160,0	0,0	0,0 %
Maankäyttö	11 151,4	10 885,2	11 380,2	495,0	4,5 %
Maan myyntivoitot	6 431,2	10 000,0	10 000,0	0,0	0,0 %
Joukko- ja palveluliikenne Jkl	213,0	190,0	240,0	50,0	26,3 %
Joukko- ja palveluliikenne seud.	17 653,3	19 158,9	18 821,8	-337,1	-1,8 %
Valon kaupunki	202,5	150,0	150,0	0,0	0,0 %
Toimintatulot yhteensä	35 942,9	40 564,1	40 772,0	207,9	0,5 %
Yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkilii- kenne	1 593,2	1 649,0	1 980,9	331,9	20,1 %
Asemakaavoitus	1 660,8	1 925,8	2 163,5	237,7	12,3 %
Maankäyttö	2 894,6	3 399,6	3 463,3	63,7	1,9 %
Maan myyntivoitot	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Joukko- ja palveluliikenne Jkl	623,2	648,6	654,1	5,5	0,9 %
Joukko- ja palveluliikenne seud.	25 805,3	27 752,5	27 794,0	41,5	0,1 %
Valon kaupunki	390,5	375,3	379,4	4,0	1,1 %
Toimintamenot yhteensä	32 967,6	35 750,9	36 435,2	684,3	1,9 %
Yhdyskuntasuunnittelu ja kaupunkilii- kenne	-1 429,9	-1 629,0	-1 960,9	-331,9	20,4 %
Asemakaavoitus	-1 532,7	-1 765,8	-2 003,5	-237,7	13,5 %
Maankäyttö	8 256,9	7 485,6	7 916,9	431,3	5,8 %
Maan myyntivoitot	6 431,2	10 000,0	10 000,0	0,0	0,0 %
Joukko- ja palveluliikenne Jkl	-410,2	-458,6	-414,1	44,5	-9,7 %
Joukko- ja palveluliikenne seud.	-8 152,0	-8 593,6	-8 972,2	-378,6	4,4 %
Valon kaupunki	-188,0	-225,3	-229,4	-4,0	1,8 %
Toimintakate yhteensä	2 975,3	4 813,2	4 336,8	-476,4	-9,9 %

Tunnusluvut ja mittarit

Rakentaminen ja ympäristö

Toiminnan kuvaus

Rakentamisen ja ympäristön palvelualue huolehtii jätehuollon, rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävistä, ympäristön- ja luonnonsuojelun edistämisestä kunnassa, kaupungin resurssiviisaustyön koordinoinnista sekä kunnallisista eläinlääkäripalveluista.

Toiminnan painopistealueet

Toiminnan painopisteenä on jatkuvasti laadukkaiden, luotettavien ja oikein mitoitettujen viranomaispalvelujen tuottaminen ja kaupungin strategisten resurssiviisaustavoitteiden edistäminen.

Rakennusvalvonnan sähköisten palvelujen painopisteinä ovat Trimble Locus Cloud -järjestelmän, sähköisen asiointin ja arkistoinnin kehittäminen sekä tehokkaampien toimintatapojen käyttöönotto. Locus Cloud -järjestelmään on odotettavissa merkittäviä muutoksia ja toimintatapojen uudistamisessa edetään uusien käytänteiden vakioimiseen pysyviksi toimintatavoiksi. Näistä esimerkkeinä ovat aloituskokouskäytäntö ja sähköiset katselmuspöytäkirjat, jotka tehdään jatkossa uusien lupien osalta heti katselmuksen suorittamisen jälkeen katselmuspaikalla. Henkilöstössä on ollut paljon muutoksia ja uusien henkilöiden perehdyttäminen osaksi toimivaa työyhteisöä on tärkeä tavoite vuodelle 2026. Resurssien tehokkaan käytön tarkastelu ja tasapainotus on erityisen tärkeää vuoden alusta voimaan tulevan käsittelyaikatakuun vuoksi. Rakentamislupahakemus on ratkaistava kolmen kuukauden kuluttua siitä, kun rakennusvalvonta on ottanut vastaan hakemuksen liitteineen. Tietomallipohjaisen lupakäsittelyn ja rakennusten hiililaskennan osaamista on tarpeen syventää ja luoda sille toimivat käytänteet. Rakennusjärjestyksen päivitys valmistuu viimeistään vuoden 2026 aikana. Paperiarkiston digitointi sähköiseen arkistoon jatkuu edelleen.

Resurssiviisauden osalta painopisteinä ovat vaikuttavamman ja tavoitteellisemman Resurssiviisas Jyväskylä –ohjelman päivitys, ohjelman toimeenpanon koordinointi ja tukeminen kaupunkikonsernin tasolla sekä alueellinen, valtakunnallinen ja kansainvälinen verkostotyö Jyväskylän elinvoiman, uudistumiskyvyn ja asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseksi. Ympäristövahti-digiportaalin käyttöä jatketaan ja sitä kehitetään kaupungin resurssiviisaustyön johtamisen ja seurannan työkaluna. Sen avulla parannetaan hyödynnettävän tiedon systemaattisempaa hallintaa, läpinäkyvyyttä ja saavutettavuutta.

Seudullisen jätehuollon viranomaistehtävien osalta toiminnan painopisteitä ovat jätehuoltomääräysten päivittäminen sekä saostus- ja umpisäiliölietehuollon kuljetusjärjestelmä muutokseen valmistautuminen. Lisäksi seurataan jätehuollon palvelutason mukaisen jätehuollon toteutumista alueen kunnissa.

Luonnonsuojeluohjelman valmistuminen viivästyy hieman alun perin suunnitellusta aikataulusta, mutta se valmistuu alkuvuodesta 2026. Ympäristönsuojelu on mukana edelleen kaupungin uuden yleiskaavan sekä kaupunkiluontosuunnitelman valmistelussa. Myös pohjavesien suojelusuunnitelman toimenpideohjelman toteuttamista jatketaan. Vesiensuojeluhankkeista, joihin ympäristönsuojelu on osallistunut, Törmäjoen kunnostushanke valmistuu vuonna 2026. Jyväskylän uuden meluselvityksen laadinta käynnistetään. Vieraslajitorjuntaa suojelualueilla tullaan tekemään ensimmäistä kertaa kolmen kausiöntekijän voimin.

Seudullisen ympäristöterveyden vuoden 2025 painopisteet sisällytetään valvontasuunnitelmaan, joka laaditaan syksyn 2025 aikana. Valvontasuunnitelma hyväksytään ympäristöterveyslautakunnassa joulukuussa 2025. Valvontasuunnitelman laadinnassa tulee huomioida valtakunnalliset ym-

päristöterveyden toimialakohtaiset suunnitelmat sekä ympäristöterveyden yhteinen valvontaohjelma. Valvontakauden 2025-2028 Jyväskylän seudun ympäristöterveyden painopistealueet valtakunnalliset teemat huomioon ottaen ovat:

1. Osaava henkilöstö
2. Vati-valvontaohjelman tietojen oikeellisuuden varmistaminen
3. Vati-valvontaohjelman tietojen tehokkaampi hyödyntäminen valvonnassa
4. Varautuminen

Toiminnan ja toimintaympäristön muutos edelliseen vuoteen verrattuna

Rakentamislain muutoksia, kuten kolme kuukauden käsittelyaikatakuu ja rakennusten hiilijalanjäljen laskenta, tulee voimaan 1.1.2026. Tämä vaatii osaamisen kehittämistä ja resurssien tarkempaa kohdentamista.

Uusi eläinlääkintähuoltolaki astuu voimaan 1.1.2026. Uudessa laissa kuntien velvoitteita eläinlääkäripalvelujen järjestämisessä tarkennetaan mm. luetteloimalla järjestämisvelvoitteen piiriin kuuluvat palvelut sekä veloitetaan markkinaperusteiseen hinnoitteluun osan toimenpiteiden osalta. Maakunnallisen eläinlääkäripäivystyssopimuksen toiminta-alue muuttuu 1.1.2026 alkaen, kun Kangasniemen kunta siirtyy Mikkelin seudun päivystysalueeseen.

Määrärahan jakautuminen palveluittain

1 000 euroa	TP 2024	TA+M 2025	TA 2026	Muutos 2025 - 2026 euroa %	
Rakennusvalvonta	1 410,2	1 567,0	1 567,0	0,0	0,0 %
Ympäristönsuojelu	170,8	143,0	143,0	0,0	0,0 %
Resurssiviisaus	78,9	30,0	0,0	-30,0	-100,0 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	314,0	408,8	370,1	-38,7	-9,5 %
Ympäristöterveys, seudullinen	2 192,0	2 084,6	2 135,8	51,2	2,5 %
Toimintatulot yhteensä	4 166,1	4 233,4	4 215,9	-17,5	-0,4 %
Rakennusvalvonta	1 531,9	1 650,6	1 770,0	119,4	7,2 %
Ympäristönsuojelu	636,2	713,6	774,8	61,2	8,6 %
Resurssiviisaus	305,2	411,3	421,5	10,2	2,5 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	22,0	50,4	51,1	0,7	1,4 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	314,0	412,7	371,6	-41,1	-10,0 %
Ympäristöterveys, seudullinen	3 111,3	3 435,3	3 567,3	132,0	3,8 %
Toimintamenot yhteensä	5 920,6	6 673,9	6 956,3	282,4	4,2 %
Rakennusvalvonta	-121,7	-83,6	-203,0	-119,4	142,9 %
Ympäristönsuojelu	-465,3	-570,6	-631,8	-61,2	10,7 %
Resurssiviisaus	-226,4	-381,3	-421,5	-40,2	10,5 %
Rakennus- ja ympäristöltk.	-22,0	-50,4	-51,1	-0,7	1,4 %
Jätehuollon viranomaispalvelut	0,1	-3,9	-1,5	2,4	-61,6 %
Ympäristöterveys, seudullinen	-919,3	-1 350,7	-1 431,5	-80,8	6,0 %
Toimintakate yhteensä	-1 754,6	-2 440,5	-2 740,4	-299,9	12,3 %

Tunnusluvut ja mittarit